



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° COM/AONO/C.ATOK/cipm./2024 DU  
17/12/2024 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE COMMERCIAL  
ET D'UNE GARE ROUTIERE DANS LA COMMUNE D'ATOK

FINANCEMENT : FEICOM / COMMUNE D'ATOK/Exercice 2025

- **Objet de l'Appel d'Offres:**

Dans le but de développer ses infrastructures économiques et sociales au sein de la municipalité, le Maire de la Commune d'ATOK, Maître d'Ouvrage, lance pour le compte de la Commune, un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de construction d'un Complexe Commercial et d'une Gare Routière.

- **Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- a) Travaux préparatoires ;
- b) Terrassements ;
- c) Fondations
- d) Travaux en béton armé et maçonnerie
- e) Toiture-charpente et couverture
- f) Revêtements-enduits-peinture ;
- g) Plomberie –sanitaire – protection incendie ;
- h) Electricité courant fort et courant faible ;
- i) Menuiserie bois- métallique-aluminium.

- **Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres, est de **dix (10) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

- **Allotissement**

Les travaux sont répartis en un lot unique.

- **Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de la présente prestation est de **341 879 037** (Trois cent quarante-et-un millions huit cent soixante-dix-neuf mille trente-sept) francs CFA TTC.

- **Participation et origine**

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

- **Financement :**

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM de l'exercice 2025.

- **Cautionnement provisoire**

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère



chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant égal à **6 830 000 (Six millions huit cent trente mille francs CFA)**, d'une validité de **quatre-vingt-dix (90) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres.

- **Consultation du Dossier d'Appel d'Offres:**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au service technique de la Commune d'ATOK, dès publication du présent avis.

- **Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres:**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables au Service Technique de la Commune d'ATOK, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **150 000 (Cent-cinquante mille francs CFA)** payable à la Recette Municipale de la Commune d'ATOK.

- **Remise des offres**

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie d'ATOK auprès du représentant du Maître d'Ouvrage dûment mandaté pour la réception desdites offres, au plus tard le 15/01/25 à 10 heure, heure locale et devra porter la mention suivante :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° /AONO/C.ATOK/C.I.P.M./2024  
DU 12/12/2024 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE COMMERCIAL ET  
D'UNE GARE ROUTIERE DANS LA COMMUNE D'ATOK»**

**« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

- **Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO.

- **Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le 15/01/25 2025 à 11 heures, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Commune d'ATOK dans la salle de réunion de la Mairie.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

- **Critères d'évaluation**

- **Critères éliminatoires**

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment:

• **Offre administrative**

- l'absence d'une pièce administrative requise ;
- la non-conformité d'une pièce par rapport au modèle type dans un délai d'au plus de 48 heures ;
- une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ou scannée.
- L'absence de la caution de soumission.

- **Offre technique**

- offre technique incomplète ;
- une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ou scannée ;
- n'avoir pas de chantier abandonné ;
- n'avoir pas une surface financière d'au moins cent cinquante millions (150 000 000) FCFA
- n'avoir pas réalisé au cours des cinq (05) dernières années un projet de bâtiment d'au moins cent cinquante millions (150 000 000) FCFA ;
- Note de l'offre technique inférieure à **27 sur 38**.

- **Offre financière**

- offre financière incomplète ;
- absence d'un prix unitaire quantifié ;
- incohérence d'un sous détail de prix.

- **Critères essentiels**

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- la situation financière ;
- l'expérience ;
- le personnel ;
- les matériels.

- **Attribution**

Le Maire de la Commune d'ATOK attribuera le Marché au Soumissionnaire remplissant les conditions énoncées aux points 34.1 et 34.2 du Règlement Particulier de l'Appel d'Offre.

- **Durée de Validité des Offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

- **Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie d'ATOK (Service Secrétariat Général).

Fait à ATOK le 17/12/2024

Le Maire(Maître d'Ouvrage),

**Ampliations :**

- A. Préfet HAUT-NYONG ;
- B. FEICOM/EST (pour information) ;
- C. ARMP/EST (pour insertion dans le JDM) ;
- D. Président CIPM (pour information) ;
- E. ST/C. O (pour archivages) ;
- F. Affichage.



*Jean Yves Bak*  
Analyste Economiste



REPUBLIQUE DU CAMEROUN

*Paix - Travail - Patrie*

-----  
REGION DE L'EST  
-----

DEPARTEMENT DU HAUT NYONG

-----  
COMMUNE D'ATOK  
-----

SECRETARIAT GENERAL  
-----



REPUBLIC OF CAMEROON

*Peace - Work - Fatherland*

-----  
EAST REGION  
-----

UPPER-NYONG DIVISION

-----  
ATOK COUNCIL  
-----

GENERAL SECRETARIAT  
-----

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

**NOTICE OF TENDER OPENED**

NATIONAL PROCEDURE N° /AONOK/2024 OF THE 17/12/2024

**FOR THE CONSTRUCTION OF A COMMERCIAL COMPLEX AND BUS STATION AT ATOK MUNICIPALITY**

**FUNDING: FEICOM /ATOK COUNCIL/FISCAL YEAR 2025**

**1. Object of the tender:**

In order to develop its economic and social infrastructure, the Mayor of the Commune of ATOK launches on behalf of his Commune, a call of offers National open in emergency procedure for the work of construction of a Commercial Complex and Bus Station.

**2. Consistency of the work**

The work includes:

- a) Preliminary work;
- b) Earthwork;
- c) Foundation;
- d) Reinforced concrete and Masonry works;
- e) Carpentry, roofing ;
- f) Coatings-painting ;
- g) Plumbing- sanitary- fire protection ;
- h) High current and low current electricity;
- i) wood joinery- metal -aluminum;

**3 Execution time-out**

The maximum period provided by the employer for the purpose of this tender work, is **ten (10) months** from the date of notification of the order of service to start the services.

**4 Allotment**

The works are divided into a single batch.

**5. Estimated cost**

The cost forecast of this provision is of **341 879 037** (three hundred and forty-one millions eight hundred and seventy-nine thousand thirty-seven) CFA francs TTC.

**6 Participation and origin**

The participation is open on equal terms to all eligible businesses in Cameroonian law and meeting the conditions in the specific of tender (RPAO) regulations.

## **7 Funding:**

The work, the purpose of this Call tender is financed by the Budget of the fiscal FEICOM 2022

## **8 Temporary bonding**

On pain of dismissal, each bidder must join its administrative documents, a bid bond issued by a Bank of first order or an insurance approved by the Ministry of finance and as listed in Exhibit 12 the DAO of an amount equal to **6 830 000 (Six millions eight hundred and thirty thousand) CFA francs**, valid for nitty **(90) days**, beyond the date limit of validity of offers.)

## **9 Consultation of the tender file:**

The record of tender can be accessed during working hours to the service of the municipality of ATOK, upon publication of this notice.

## **10 Acquisition of the tender file:**

The record of tender may be obtained during working hours to the Technical Department of the municipality of ATOK, upon publication of this notice, against payment of a nonrefundable sum of **150 000 (one hundred and fifty thousand) CFA francs** payable to the municipal recipe of the Commune of ATOK.)

## **11 Discount offers**

Offers written in French or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) marked as such, copies will be filed under cover closed against receipt to the departmental procurement of the Commune of ATOK, with a representative of the owner duly mandated to receive such offers, by the

15/01/25 at 10 AM, local time and will have to wear the following:

### **« NOTICE OF TENDER OPENED NATIONAL**

**N ° /AONO/C-ATOK/C.A.P.M./2024 OF THE 12/12/2024**

**FOR THE CONSTRUCTION OF A COMMERCIAL COMPLEX AND BUS STATION AT ATOK MUNICIPALITY."TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION.**

The offers received after the dates and time limits for submission of tenders will not be received.

## **12 Admissibility of the offers**

On pain of dismissal, the required administrative documents must be produced in original or certified copies by the originating service or a competent authority, according to the stipulations of the regulation particularly of the call tender.

They must obligatorily date of less than three (03) months prior to the original date of submission of tenders or have been established subsequent to the date of signature of the notice of the call for tender.

Any offer incomplete in accordance with the requirements in the case of tender will be declared inadmissible. Including the absence of the bid bond issued by a first-class Bank or an insurance company approved by the changed Ministry of finance and as listed in Exhibit 12 of the DAO.

## **13 The bid opening**

The opening of the bids will be in time. The opening of administrative documents, the technical and financial offers will be the 15/01/2025 to 11 hours local time by the Commission County of procurement in the meeting room of the City Hall of ATOK.

Only bidders can attend this opening meeting or be represented by a duly authorized person of their choice.

## **14 Evaluation criteria**

### **a. Playoff criteria**



Playoff criteria set out the minimum requirements to be admitted to the evaluation according to the essential criteria. Failure to comply with these criteria results in the rejection of the offer of the bidder. This includes:

▣ **Administrative offer**

- the absence of an administrative room required;
- non-compliance of a piece from the model type within a period of more than 48 hours;
- a false statement or a falsified or scanned part.

▣ **Technical offer**

- technical offer incomplete;
- a false statement or one-piece forged or scanned;
- have no yard abandoned;
- not having a financial surface of at least one hundred fifty million (150 000 000) FCFA
- a building of at least one hundred fifty million (150 000 000) FCFA project have not carried over the past three (03) years;
- Score of the lower technical offer at **27** on **38**

▣ **Financial offer**

- incomplete financial offer;
- absence of a quantified unit price;
- inconsistency of a unit price sub-detail.

**b. Essential criteria**

Criteria for the qualification of candidates will be for guidance on:

- The financial situation;
- Experience ;
- Staff plural
- Material.

**15. Attribution**

Mayor of the Commune of ATOK award will award the contract to the tenderer fulfilling the conditions set out in points 34.1 and 34.2 of the supplementary regulations of the tender.

**16. Duration of validity of offers**

Bidders stay engaged by their offer for ninety (90) days from the date of deadline for the submission of the offers.

**17. Additional information**

Further information can be obtained at the working hours at the Town Hall of ATOK (Technical Service).

**Ampliations :**

- Prefect HAUT-NYONG;
- East FEICOM (for information);
- ARMP-East (for insertion in the JDM);
- President CIPM/K (for information);
- ST/C. O (for archiving);
- Display

Made to ATOK the 17/12/2024  
The Mayor (Owner),



*Jean Yves Bak*  
Analyste Economiste